

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 17.11.2023. godine do 1.3.2024. godine**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Poslovni broj spisa St – 181/2023

Naš broj: St-52-2024

Referada sutkinja INES BOŽIĆ

Dužnik: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB 55547385863

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dužnik TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju, je u stečajnom postupku DONESENO Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Naknadno je utvrđeno kako je Dužnik vlasnik

- nekretnine koja se nalazi na kč.br. 571/6 POŽARE površine 482 m2, BAZEN površine 34 m2, DVORIŠTE površine 319 m2, KUĆA građevina stambene namjene, Veliko brdo, VELIKO BRDO 75B površine 129 m2, ukupno površine 482 m2, sve upisano u zk.ul. 5079 k.o. Veliko brdo, kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska,

- ½ dijela nekretnine koja se nalazi na kč.br. 571/2 POŽARE površine 80 m2, PUT površine 80 m2, ukupno površine 80 m2, sve upisano u zk.ul. 5077 k.o. Veliko brdo, kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska.

Prilozi: - ZK Izvadci;

Time su se stekli uvjeti za primjenu odredbe čl. 289. Stečajnoga zakona o naknadnoj diobi naknadno pronađene imovine, a obzirom da je pronađena imovina koja čini stečajnu masu.

Time su se stekli uvjeti za provedbu redovnog stečajnoga postupka te će se provesti redovan stečajni postupak, pozvati vjerovnike na prijavu svojih tražbina, ispitati sva imovina Dužnika, izraditi procjena vrijednosti nekretnine, te unovčiti imovina stečajne mase iza Dužnika – nekretnine, po unovčenju stečajne mase utvrditi može li se eventualno primjeniti i odredba čl. 285. Stečajnog zakona iz koje slijedi da će upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku-pravnoj osobi dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka. Sukladno navedenoj odredbi ukoliko bi bili namireni svi vjerovnici stečajnog postupka, moguće bi bilo preostali višak predati članovima društva dužnika uz primjenu odredbi koje se odnose na likvidacijski postupak, temeljem relevantnih odredbi Zakona o trgovačkim društvima.

Ističe se kako je u ovom predmetu prethodno doneseno samo Rješenje o otvaranju skraćenog stečajnog postupka i zaključenju skraćenog stečajnog postupka od dana 13.06.2023. godine.

Iz uvida u sudski registar razvidno je da su članovi Dužnika:

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

DANIJELO TOPLIČANEC, OIB: 81644410859 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Njemačka, MÜNCHEN, BERLINER STR. 34

- član društva

Peter Englmann Holding GmbH, Njemačka, Broj iz registra: HRB251054, Naziv registra: Trgovački registar B, Nadležno tijelo: Prvostupajski sud München - Registar sud, OIB: 34730042776 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Njemačka, 82031 Grünwald, Nördliche Münchner Str. 14a

- član društva

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se postupiti sa stečajnom masom u skladu sa odredbom članka 289. st. 4. i 5. te čl. 291. Stečajnoga zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Predlaže se nastaviti postupak radi naknadne diobe prema odredbi čl. 289. st.1. - točka 3. Stečajnoga zakona, te čl. 291. Stečajnog zakona, provesti cjelokupni stečajni postupak, pozvati vjerovnike na prijavu svojih tražbina, pozvati razlučne i izlučne vjerovnike na prijavu tražbina, unovčiti imovinu, te nakon provedenog postupka, izraditi završni popis i završni račun, te nakon namirenja vjerovnika, eventualno ukoliko nešto preostane, preostali iznos podijeliti članovima društva stečajnoga dužnika, sukladno odredbi čl. 285. Stečajnoga zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 19.3.2024.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić